INGENIEURBÜRO **IPPICH**
Inh. Dipl.-Ing. (FH) Volker Martin, Beratender Ingenieur
Infrastruktur- und Verkehrsplanung

Allee 10 | Telefon 07135 - 930 669 - 0 | Info@ib-ippich.de
74336 Brackenheim | Telefax 07135 - 930 669 - 9 | www.ib-ippich.de

INGENIEURBÜRO IPPICH Brackenheim

Gemeinde Zaberfeld
z.Hd. Frau Bürgermeisterin Danner
Schlossberg 5

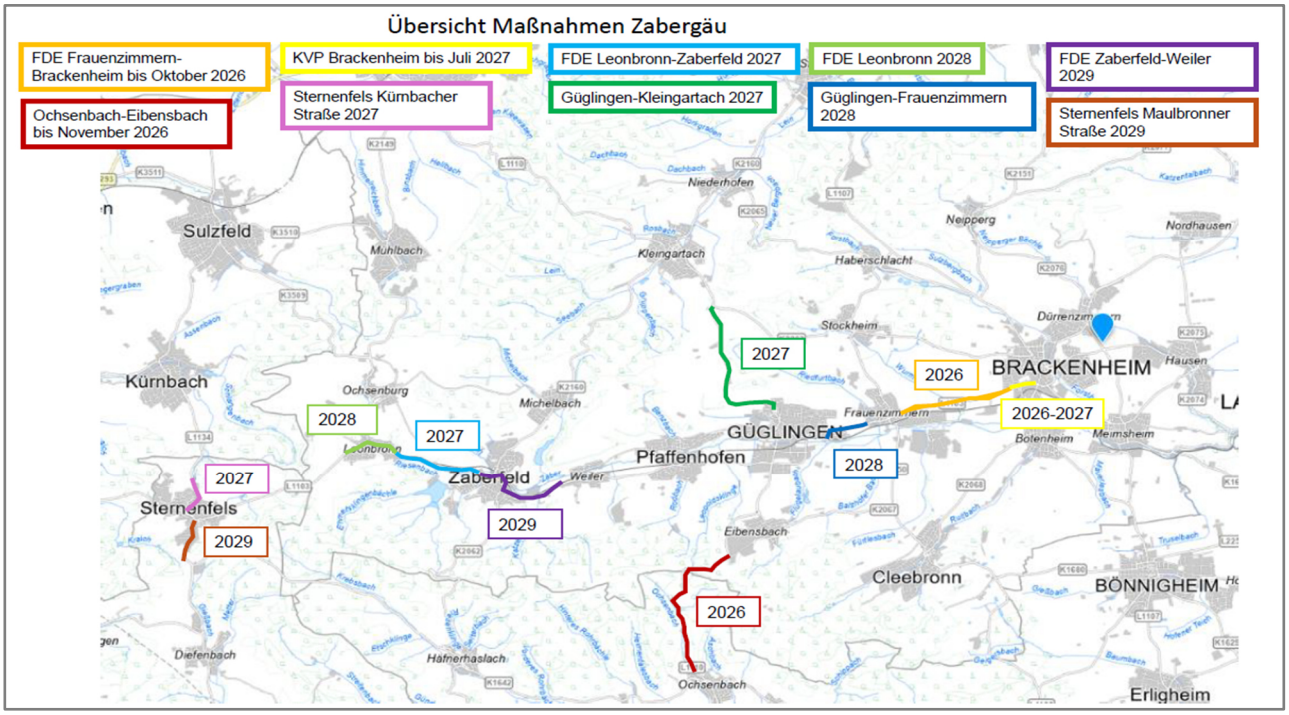
74374 Zaberfeld

Datum
23.10.2026

**Projekt:** **Gemeinde Zaberfeld / Regierungspräsidium Stuttgart**
**Sanierung OD Zaberfeld und OD Leonbronn - 1. BA**
**Kanalisationsarbeiten / Wasserversorgung - und Rohrleitungsbauarbeiten**
**Gehweginstandsetzungen einschl. barrierefreier Umbau von Bushaltestellen**
Hier: Kostenschätzung

Sehr geehrte Frau Danner,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Regierungspräsidium Stuttgart, vertreten durch die entsprechenden Referate am Dienstsitz Heilbronn, plant u.a. die Sanierungen der Ortsdurchfahrten Leonbronn und Zaberfeld. Aufgrund diverser Randbedingungen wurde abgestimmt, dass Teile der OD Zaberfeld, die freie Strecke bis Leonbronn und Teile der OD Leonbronn nun in einem ersten Bauabschnitt umgesetzt werden sollen. Weitere Bauabschnitte betreffen dann die restl. OD Leonbronn (vorauss. 2027 - 2028) und die OD Zaberfeld (vorauss. 2028 – 2029).



INGENIEURBÜRO **IPPICH**
Inh. Dipl.-Ing. (FH) Volker Martin, Beratender Ingenieur
Infrastruktur- und Verkehrsplanung

Allee 10 | Telefon 07135 - 930 669 - 0 | Info@ib-ippich.de
74336 Brackenheim | Telefax 07135 - 930 669 - 9 | www.ib-ippich.de

In diesem Zusammenhang wurden die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen der Gemeinde Zaberfeld geprüft, ebenfalls wurde eine Sanierung der Seitenflächen mit dem Ausbaustandard Zaberfeld bewertet. Wir verweisen hier auf unser Schreiben vom 19.11.2025 mit den dortigen Erläuterungen zu den geplanten Leistungen.

Da bislang die Ortsdurchfahrten für sich insgesamt kostenseitig bewertet wurden, muss die Kostenschätzung der beiden Maßnahmen nun auf die geplanten Teilleistungen im Jahr 2027 angepasst werden. In den beiliegenden Lageplänen sind die entsprechenden Leistungen skizziert und stichwortartig erläutert. Ergänzend wurde die Erschließung des Grundstückes der neuen Feuerwehr berücksichtigt.

## A) Kostenschätzung
## OD Zaberfeld (Leonbronner Straße) – OD Leonbronn (Zaberfelder Straße)

Auf Basis der aktuellen Preissituation im Tiefbausektor und unter Berücksichtigung der bisher gewählten Kostenansätze haben wir die erwarteten Baukosten ermittelt. Zur Berechnung haben wir Mittelpreise angesetzt, die bei aktuellen Submissionen zwischen 2% bis 5% vom günstigsten Bieter abgewichen sind. Weiterhin sind die bisherigen Ermittlungen beachtet sowie, dass die Maßnahme gemeinsam mit dem Regierungspräsidium Stuttgart, Dienstsitz Heilbronn, umgesetzt wird. Bedingt durch die angespannte Situation im Bausektor, dem Auslastungsgrad der Firmen und dem derzeit stark schwankenden Preisniveau kann es allerdings zu Abweichungen kommen. Demnach erwarten wir folgende Aufwendungen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Kanalisationsarbeiten Aufdimensionierung Leonbronn (AKP) | brutto | 87.740,00 € |
| | Kanalisationsarbeiten Aufdimensionierung Zaberfeld (AKP) | brutto | 132.115,00 € |
| | Kanalisationsarbeiten Hausanschlussleitungen | brutto | 495.000,00 € |
| 2. | Wasserversorgungsarbeiten (Tief- und Rohrleitungsbau) | brutto | 601.750,00 € |
| 3. | Straßenbauarbeiten / Gehwegsanierungen | brutto | 25.000,00 € |
| | Straßenbauarbeiten div. Angleichungen / Erneuerungen | brutto | 65.000,00 € |
| 4. | überörtl. Umleitungsstrecke, anteilig (ohne Busersatzverkehr) | brutto | 40.000,00 € |
| | **Herstellkosten** | **brutto** | **1.446.605,00 €** |

Werte gerundet

- Die Kosten für den Umbau der Bushaltestellen werden über die Maßnahme „Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen“ verrechnet. Hierbei werden auch die Aufwendungen für den Umbau des FGÜ in Leonbronn berücksichtigt (Teil der Förderungsmaßnahme)
- Die Kosten für die Erschließung des Geländes des neuen Feuerwehrstandortes werden ebenfalls separat betrachtet. Hier müssen die notwendigen Leistungen noch abgestimmt werden.
- Die Aufwendungen für die Sanierung der freien Strecke werden vom Straßenbaulastträger übernommen.

INGENIEURBÜRO **IPPICH**
Inh. Dipl.-Ing. (FH) Volker Martin, Beratender Ingenieur
Infrastruktur- und Verkehrsplanung

Allee 10 | Telefon 07135 - 930 669 - 0 | Info@ib-ippich.de
74336 Brackenheim | Telefax 07135 - 930 669 - 9 | www.ib-ippich.de

Für Nebenkosten, Vermessungsleistungen, Prüfungen, Honorare usw. empfehlen wir einen Ansatz von ca. 16% zu den Kosten zu addieren. In den o.g. Kosten nicht berücksichtigt sind Aufwendungen für die Entsorgung von belasteten Materialien bei Bedarf.

Für Rückfragen oder weitere Ausarbeitungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

v.M.

**Anlagen:** Lageplan OD Zaberfeld
Lageplan OD Leonbronn